

8 Bygg

8.1 Plan- och bygglag (2010:900)

Nr	Lagrum	Delegerad beslutanderätt	Delegat
Ärenden inkomna före 1 december 2025			
8.1.1	9 kap. 30–32 a §§ PBL 9 kap. 2 § PBL	Besluta om bygglov för nybyggnad och tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.2	9 kap. 30–32 a §§ PBL 9 kap. 2 § PBL	Besluta om bygglov för nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan och område med områdesbestämmelser med en bruttoarea på max 1000 kvm.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.3	9 kap. 30–32 a §§ PBL 9 kap. 2 § PBL	Besluta om bygglov för industri, handel och kontorsbyggnader inom detaljplanelagd industri- och handelsområde samt områden med områdesbestämmelser med en bruttoarea på max 3000 kvm.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.4	9 kap. 30–32 a §§ PBL 9 kap. 2 § PBL	Besluta om bygglov inom områdena Korsnäs och Norrsundets industriområde samt Gävle Hamn där områdesbestämmelser gäller.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.5	9 kap. 30–32 a §§ PBL 9 kap. 2 § PBL	Besluta om bygglov för ny- eller tillbyggnad av annat än en- eller tvåbostadshus som sammanlagt inte överstiger 1000 kvm bruttoarea utanför detaljplan.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.6	9 kap. 30–32 a §§ PBL 9 kap. 2 § PBL	Besluta om bygglov för ny- eller tillbyggnad av kiosk, avloppspumpstation eller jämförliga byggnader.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.7	9 ka. 30–32 a §§ PBL 9 kap. 2 § 1 st 3 a PBL	Besluta om bygglov för att ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligt annat ändamål.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.8	9 kap. 30–32 a §§ PBL 9 kap. 2 § 1 st 3 a PBL	Besluta om bygglov för inredande av ytterligare bostad och ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.9	9 kap. 30–32 a §§ PBL 9 kap. 2 § 1 st 3 c PBL 9 kap. 8 § 1 st 2 c PBL	Besluta om bygglov för byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande

8.1.10	9 kap. 30–32 a §§ PBL 9 kap. 8 § 1 st 2 b PBL	Besluta om bygglov för underhåll av byggnadsverk eller bebyggelseområde i område av värdefull miljö som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckningen som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.11	9 kap. 2 § 1 st 1–2 p. PBL	Besluta om ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.12	9 kap. 8 § 1 st 1p. PBL 16 kap. 7 § PBL 6 kap. 1 § PBF 6 kap. 2 § PBF	Besluta om bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra - Upplag eller materialgårdar - Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser, - Radio- eller telemaster eller torn - Murar och plank - Parkeringsplatser utomhus - Transformatorstationer.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.13	9 kap. 8 § 1 st 1 p. PBL 16 kap. 7 § PBL 6 kap. 3 § PBF 6 kap. 4 § PBF	Besluta om bygglov för upprättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.14	9 kap. 10 § PBL	Besluta om rivningslov inom ramen för föreskrifterna som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock inte rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde och uppfyller kraven för PBL 8:13 eller ingår i ett sådant område samt rivning som kräver beslut enligt annan författning.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.15	9 kap. 35 § PBL	Besluta om marklov.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.16	9 kap. 14 § PBL	Besluta om lov för åtgärder som inte kräver lov.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.17	9 kap. 17 § PBL	Besluta om förhandsbesked om högst 1 000 kvm byggnadsarea.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande

8.1.18	9 kap. 19 § PBL	Besluta om villkorsbesked.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.19	9 kap. 22 § PBL 9 kap. 46 § PBL	Besluta om föreläggande om att avhjälpa bristerna inom en viss tid om en ansökan eller anmälan är ofullständig, samt att om föreläggandet inte följs besluta om att avvisa ansökan eller anmälan, alternativt att avgöra ärendet i befintligt skick.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.20	9 kap. 24 § 2 st. PBL	Besluta om att samordning med miljönämnd inte ska ske.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.21	9 kap. 27 § 3 st. PBL 6 kap. 7 § PBF	Besluta om förlängning av handläggningstiden i ärenden om lov, förhandsbesked eller anmälan.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.22	9 kap. 33 § PBL	Besluta om tidsbegränsat bygglov om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.23	9 kap. 36 § PBL	Besluta om att bygglov, rivningslov eller marklov ges med villkoret att planbeslutet vinner laga kraft.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.24	10 kap. 22 § 1 st 2 PBL	Besluta om att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.25	10 kap. 23–24 §§ PBL	Besluta om startbesked och att i ett startbesked - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden 32 - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning, om utstakning behövs	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande

8.1.26	10 kap. 13 § PBL	Besluta om att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.27	10 kap. 27 § PBL 11 kap. 8 § PBL	Besluta om att anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.28	10 kap. 18 § PBL	Besluta om att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.29	10 kap. 29 § PBL	Besluta om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.30	10 kap. 34–37 §§ PBL	Besluta om slutbesked och om interimistiskt slutbesked.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.31	9 kap. 28 § PBL	Besluta om anståndsförklaring.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.32	9 kap. 42 a § PBL	Besluta om att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare än fyra veckor efter att beslutet kungjorts enligt 9 kap. 41 a § PBL om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.33	10 kap. 4 § PBL	Besluta om att ett byggnadsverk får tas i bruk, trots att slutbesked inte har getts.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.34	10 kap. 26 § PBL	Besluta om godkännande av behörighet för utstakning för visst arbete (utstakning och i förekommande fall lägeskontroll).	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.35	11 kap. 5 § PBL	Besluta om att avsluta ärende om förutsättningar för att ingripa saknas, tex då rättelse skett, när förutsättningar för uttag av byggsanktionsavgift inte längre föreligger eller när ett föreläggande har följts.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.36	11 kap. 7 § PBL	Avge ingripandebesked.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande

8.1.37	11 kap. 8 § PBL	Besluta om att av Polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.38	11 kap. 17 § PBL	Besluta om att lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.39	11 kap. 18 § PBL	Besluta om att förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder samt ge synpunkter om vem som ska betala kostnaderna för uppdraget.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.40	11 kap. 19 § PBL	Besluta om åtgärdsföreläggande avseende trafikfarlig vegetation.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.41	11 kap. 19–20 §§ PBL	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter i fråga om funktionskontroll av ventilationssystem.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.42	11 kap. 30–32 §§ PBL	Besluta om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.43	11 kap. 33 § 1 st. PBL	Besluta om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.44	11 kap. 33 § 2 st. PBL	Besluta om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.45	11 kap. 34 § PBL	Besluta om att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.46	11 kap. 35 § PBL	Besluta om att entlediga kontrollansvarig och besluta om att utse ny kontrollansvarig.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.1.47	11 kap. 39 § PBL	Besluta om att ansöka om handräckning hos Kronofogdemyndigheten samt att begära verkställighet av Kronofogdemyndighetens utslag.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande

8.1.48	12 kap. 8–11 §§ PBL Gällande plan- och bygglovstaxa	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovstaxa, samt reduktion av avgift enligt gällande bestämmelser.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
--------	---	---	--

8.2 Plan- och byggförordning (2011:338), med mera

Ärenden inkomna före 1 december 2025

Nr	Lagrum	Delegerad beslutanderätt	Delegat
8.2.1	3 kap. 21 § PBF	Bestämma i kontrollplan eller genom särskilt beslut att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.2.2	5 kap. 9 § PBF 8 kap. 6 § PBF	Besluta om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.2.3	8 kap. 6 § PBF	Besluta om föreläggande för den som äger eller annars ansvarar för hiss eller annan motordriven anordning i byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande

8.3 Plan- och bygglag (2010:900) och Plan- och byggförordning (2011:338)

Ärenden inkomna efter 1 december 2025

Nr	Lagrum	Delegerad beslutanderätt	Delegat
8.3.1	9 kap. 52 § PBL	Besluta om lov för åtgärder som inte kräver lov.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.2	9 kap. 56 § PBL 9 kap. 57 § PBL 9 kap. 60 § PBL 9 kap. 61 § PBL 9 kap. 65 § PBL	Besluta om bygglov för nybyggnad, tillbyggnad och ombyggnad och annan ändring - av en- eller tvåbostadshus. - av kiosk, avloppspumpstation eller jämförliga byggnader. - av annat än en- eller tvåbostadshus inom detaljplan och område med områdesbestämmelser med en bruttoarea på max 1000 kvm. - av annat än en- eller tvåbostadshus som sammanlagt inte överstiger 1000 kvm bruttoarea utanför detaljplan - av industri, handel och kontorsbyggnader inom detaljplanelagd industri- och handelsområde samt områden med områdesbestämmelser med en bruttoarea på max 3000 kvm. - inom områdena Korsnäs och Norrsundets industriområde samt Gävle Hamn där områdesbestämmelser gäller.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande

8.3.3	9 kap. 56 § PBL 9 kap. 57 § PBL 9 kap. 60 § PBL 9 kap. 61 § PBL 9 kap. 65 § PBL	Besluta om bygglov för att uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank och en altan.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.4	9 kap. 56 § PBL 9 kap. 57 § PBL 9 kap. 60 § PBL 9 kap. 61 § PBL 9 kap. 65 § PBL	Besluta om bygglov för att utomhus anordna eller väsentligt ändra en parkeringsplats.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.5	9 kap. 56 § PBL 9 kap. 57 § PBL 9 kap. 60 § PBL 9 kap. 61 § PBL	Besluta om bygglov för att utomhus anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra upplag, materialgårdar och fasta förvaringsanläggningar.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.6	9 kap. 56 § PBL 9 kap. 57 § PBL 9 kap. 60 § PBL 9 kap. 61 § PBL 9 kap. 65 § PBL	Besluta om bygglov för att utomhus anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra transformatorstationer, tunnlar, bergrum, master, torn, skorstenar och vindkraftverk.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.7	9 kap. 56 § PBL 9 kap. 57 § PBL 9 kap. 60 § PBL 9 kap. 61 § PBL 9 kap. 65 § PBL	Besluta om ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.8	9 kap. 56 § PBL 9 kap. 57 § PBL 9 kap. 60 § PBL 9 kap. 61 § PBL 9 kap. 65 § PBL	Besluta om bygglov att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller en ljusanordning.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.9	9 kap. 68 § PBL	Besluta om bygglov som projekterats av ett certifierat byggprojekteringsföretag.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.10	9 kap. 70 § PBL 9 kap. 71 § PBL	Besluta om tidsbegränsat bygglov.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.11	9 kap. 72 § PBL	Besluta om förlängning av tidsbegränsat bygglov.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.12	9 kap. 74 § PBL	Besluta om förhandsbesked om högst 1 000 kvm byggnadsarea.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande

8.3.13	9 kap. 75 § PBL 9 kap. 76 § PBL	Besluta om rivningslov	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.14	9 kap. 77 § PBL	Besluta om marklov.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.15	9 kap. 80 § PBL	Besluta om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i det fall åtgärden som avses inte kan medges på grund av att medgivande saknas från ansvarig myndighet.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.16	9 kap. 81 § PBL	Besluta om att bygglov, rivningslov eller marklov ges med villkoret att planbeslutet vinner laga kraft.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.17	9 kap. 83 § PBL	Besluta om att ett lov får ges med villkoret att den förutsättning som kommunen har bestämt i detaljplanen i stället ska vara uppfylld för att startbesked ska få ges.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.18	9 kap. 84 § PBL	Besluta att förena beslut om bygglov eller marklov för åtgärd som redan är utförd med skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs, samt bestämma inom vilken tid som ändringarna ska vara utförda.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.19	9 kap. 90 § PBL 6 kap. 5 § PBF	Begära att handlingar i en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan ska vara lämpliga för arkivering.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.20	9 kap. 91 § första stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	Förelägga om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.21	9 kap. 91 § andra stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	Avvisa ansökan eller anmälan när föreläggande om att avhjälpa brist inte följts, alternativt att avgöra ärendet i befintligt skick.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.22	9 kap. 93 § andra stycket PBL	Besluta om att samordning med miljönämnd inte ska ske.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.23	9 kap. 99 § andra stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	Besluta om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande

8.3.24	9 kap. 102 § första stycket PBL	Besluta om att ett ärende om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän - frågan om dispens från strandskydd har avgjorts, - frågan om expropriation har avgjorts, eller - frågan om planarbete har avslutats	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.25	9 kap. 114 § andra stycket PBL	Besluta om att ett bygglov, rivningslov eller marklov ska gälla först när beslutet fått laga kraft.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.26	10 kap. 4 § PBL	Besluta om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked har getts	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.27	10 kap. 6 a § PBL	Besluta om att det inte behövs någon kontrollplan för enklare åtgärder.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.28	10 kap. 13 § PBL	Besluta om att utse ny kontrollansvarig.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.29	10 kap. 22 § första stycket 2 PBL	Besluta om föreläggande för byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.30	10 kap. 22–24 § PBL	Besluta om startbesked och att i startbeskedet - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning, om utstakning behövs - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked - bestämma vid vilken tidpunkt om åtgärderna får påbörjas om de enligt lagstiftning inte får påbörjas direkt eller om lovbeslutet inte ska gälla förrän beslutet har fått laga kraft.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.31	10 kap. 26 § PBL	Besluta om godkännande av behörighet för utstakning för visst arbete (utstakning och i förekommande fall lägeskontroll).	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.32	10 kap. 27 § PBL 11 kap. 8 § PBL	Besluta om att anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande

8.3.33	10 kap. 29 § PBL	Besluta om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.34	10 kap. 34–38 § PBL	Besluta om att ge slutbesked respektive interimistiskt slutbesked.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.35	11 kap. 5 § PBL	Besluta om att avsluta ärende om förutsättningar för att ingripa saknas, tex då rättelse skett, när förutsättningar för uttag av byggsanktionsavgift inte längre föreligger eller när ett föreläggande har följts.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.36	11 kap. 7 § PBL	Avge ingripandebesked.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.37	11 kap. 8 § PBL	Besluta om att av Polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.38	11 kap. 17 § PBL	Besluta om att lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.39	11 kap. 18 § PBL	Besluta om att förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder samt ge synpunkter om vem som ska betala kostnaderna för uppdraget.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.40	11 kap. 19 § PBL	Besluta om åtgärdsföreläggande avseende trafikfarlig vegetation.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.41	11 kap. 19–20 §§ PBL	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter i fråga om funktionskontroll av ventilationssystem.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.42	11 kap. 30–32 §§ PBL	Besluta om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande

8.3.43	11 kap. 33 § 1 st. PBL	Besluta om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.44	11 kap. 33 § 2 st. PBL	Besluta om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.45	11 kap. 34 § PBL	Besluta om att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.46	11 kap. 35 § PBL	Besluta om att entlediga kontrollansvarig och besluta om att utse ny kontrollansvarig.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.47	11 kap. 39 § PBL	Besluta om att ansöka om handräckning hos Kronofogdemyndigheten samt att begära verkställighet av Kronofogdemyndighetens utslag.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.48	12 kap. 8–11 §§ PBL Gällande plan- och bygglovstaxa	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovstaxa, samt reduktion av avgift enligt gällande bestämmelser.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.49	3 kap. 21 § PBF	Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.50	7 kap. 5 § PBF	Besluta om att en kontrollansvarig krävs trots bestämmelserna i 7 kap 5 § första stycket 2–11 plan- och byggförfordningen.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.3.51		Besvara remisser av mindre betydelse som rör bygglovsenhetens verksamhetsområde.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande

8.4 Boverkets byggregler (2011:6)

Övergångsregler till den 1 juli 2026 om byggherren har valt dessa

Nr	Lagrum	Delegerad beslutanderätt	Delegat
8.4.1	Avsnitt 1:21 BBR	Besluta om att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande

8.5 Boverkets konstruktionsregler (2011:10)

Övergångsregler till den 1 juli 2026 om byggherren har valt dessa

Nr	Lagrum	Delegerad beslutanderätt	Delegat
8.5.1	3 § EKS	Besluta om att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande

8.6 Boverkets föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål (BFS 2024:11)

Nr	Lagrum	Delegerad beslutanderätt	Delegat
8.6.1	1 kap 3 §	Besluta om att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande

8.7 Boverkets föreskrifter om byggnaders tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga (BFS 2024:12)

Nr	Lagrum	Delegerad beslutanderätt	Delegat
8.7.1	1 kap 3 §	Besluta om att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande

8.8 Boverkets föreskrifter om krav på tomter m.m. (BFS 2024:13)

Nr	Lagrum	Delegerad beslutanderätt	Delegat
8.8.1	1 kap 3 §	Besluta om att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande

8.9 Lagen om färdigställandeskydd (2014:227)

Nr	Lagrum	Delegerad beslutanderätt	Delegat
8.9.1	3 § 1 st. lag om färdigställningsskydd	Besluta om prövning av behov av färdigställandeskydd.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande

8.10 Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar

Nr	Lagrum	Delegerad beslutanderätt	Delegat
8.10.1	3 kap. 16 § BFS	Besluta om längre besiktningsintervall.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande
8.10.2	3 kap. 17 § BFS	Beslut om anstånd med besiktning.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande

8.11 Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter (2017:10)

Nr	Lagrum	Delegerad beslutanderätt	Delegat
8.11.1	4 § OVK	Besluta om senareläggning av besiktningstidpunkt.	Ordförande 1e Vice ordförande 2e Vice ordförande